Twee huizen bij de Maaspoort

De Maasstraat in Gennep · Van de verkoopakte van 1780 naar de percelen op de kadasterkaart

Wie bezat het huis vóór Peter van den Bergh en Anna Wolters? Die naam ontbreekt nog. Op het negentiende-eeuwse minuutplan zijn wel twee huizen te herkennen waar de Maasstraat bij de vroegere poort uitkomt. Ze hadden allebei een tuin. Met de perceelnummers en de namen in het kadaster kunnen nu oudere eigendomsakten per pand worden vergeleken.



Gennep, sectie B, tweede blad. De Maasstraat loopt schuin naar de poort links onderaan. Aan weerszijden van de straat liggen de roze huispercelen B 232 (vlak vóór B 233) en B 517. Volledige kaart in de bijlage.

Perceel aan de straat	Tuin in dezelfde hand	Tenaamstelling in de kadastrale tafel
B 232 · huis	B 228 · tuin	Chr. Hopman · leggerartikel 111
B 517 · huis	B 518 · tuin	Godf. Hendriks · leggerartikel 96

Status van beide percelen voor 1780: KANDIDAAT. De kaart en de tafel bewijzen de latere ligging en tenaamstellingen. De huidige vergelijking geeft geen voorkeur voor één straatzijde. Door bebouwing, sloop of gewijzigde grenzen kunnen ook oudere percelen anders hebben gelegen.

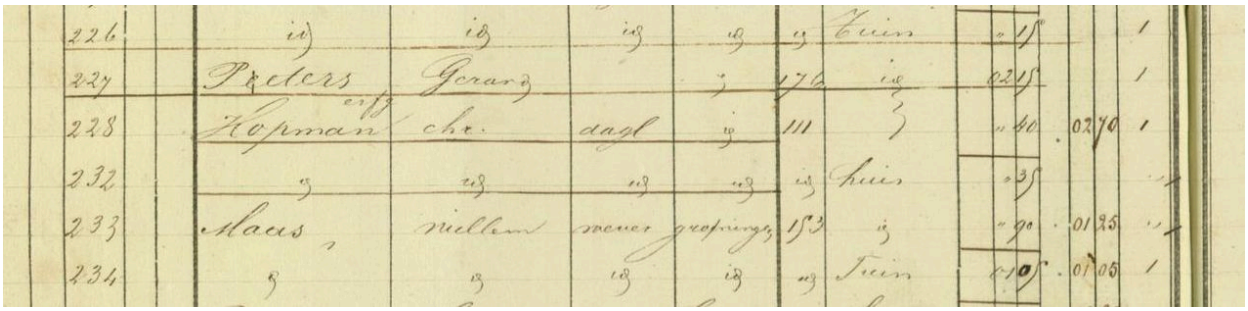
Minuutplan, sectie B, blad 2 · Oorspronkelijke aanwijzende tafel, blad 023 · Blad 030

Wat de twee eigenaarsregels zeggen

Gennep · Oorspronkelijke aanwijzende tafel per 16 maart 1843

Chr. Hopman · leggerartikel 111

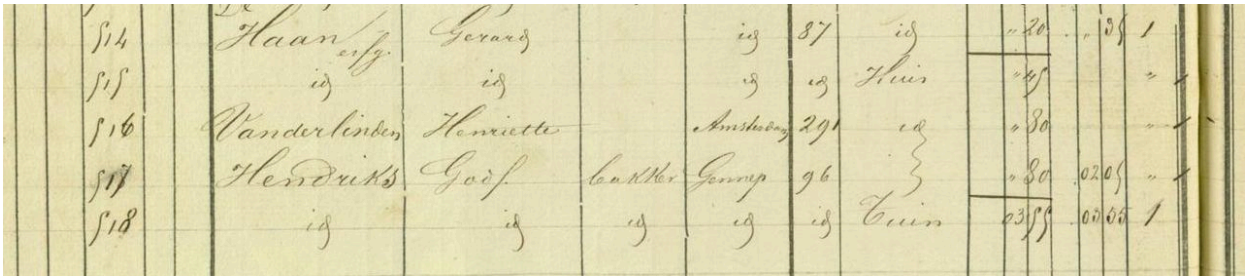
Op blad 023 staan de regels B 228 en B 232 direct onder elkaar. De eerste vermeldt de naam en het artikelnummer. In de volgende regel verwijzen herhalingstekens naar dezelfde eigenaar. B 228 staat als tuin ingeschreven en bij B 232 staat uitdrukkelijk “huis”. De huisregel van **B 233** noemt Willem Maas onder een ander artikel, nr. 153. Dit is een onderscheid tussen twee belendende huizen dat bij oudere akten van pas kan komen.



Blad 023. De kolommen geven het perceel, de naam, het artikel van de legger en de aard van het eigendom. Bij de identificatie telt ook de volgorde van de regels.

Godf. Hendriks · leggerartikel 96

Op blad 030 staan de percelen B 517 en B 518 direct onder elkaar. Bij het huis B 517 staan “Hendriks”, de afgekorte voornaam “Godf.” en artikel 96. Op de regel voor de tuin B 518 wordt de naam herhaald met een verwijzingsteken. De situering van de tuin achter het huis maakt deze combinatie eveneens passend bij de verkoopomschrijving.



Blad 030. De laatste twee regels van deze uitsnede zijn B 517 en B 518. De volledige bladen met kolomkoppen staan achterin.

Bronbeschrijving en datering van de tafel · Blad 023 · Blad 030

De ontbrekende schakel met 1780

Wat de verkoopakte, de archiefcatalogus en een successievermelding elk vastleggen

De vier kinderen van Peter en Anna verkochten op **23 juni 1780** het huis met koolhof aan Abraham van Daalen. De akte beschrijft aan één kant de erven van een man wiens naam waarschijnlijk **Geurd van Elsen** luidt. Aan de andere kant staat een weg langs de stadsmuur. De afzonderlijke tuin vóór de Maaspoort staat verderop in de akte. De twee tuinen die op blz. 1 bij de huizen staan, dienen uitsluitend ter vergelijking met de koolhof bij het huis.

De registratie van 26 juni verwijst naar **N:o 310**. Het Landesarchiv NRW beschrijft het stadshypotheekboek als AA 0064/686 (1752–1783). De catalogusvermelding leverde het registerblad zelf niet op. De bijlagen van 1775–1780 staan onder AA 0064/679. Wie het huis aan Peter of Anna overdroeg en of dat door koop of vererving gebeurde, blijft open.

Verkoopakte, ligging huis · Eerdere lezing van de belending · Stadshypotheekboek /686 · Bijlagen /679

Een concrete toets voor B 232

Een **Christiaan Hopman** overleed op 25 mei 1840 in Gennep, 82 jaar oud, geboren in Groesbeek en echtgenoot van Agnes Noij. De index van de memories van successie koppelt dezelfde overlijdensdatum en partner aan HCL **07.D03/1309** en vermeldt een belastbare aangifte. Agnes overleed als zijn weduwe op 19 juli 1842. Beide sterfdata liggen vóór de peildatum van de kadastrale tafel. Alleen de afkorting “Chr.” is onvoldoende om de perceelhouder te identificeren.

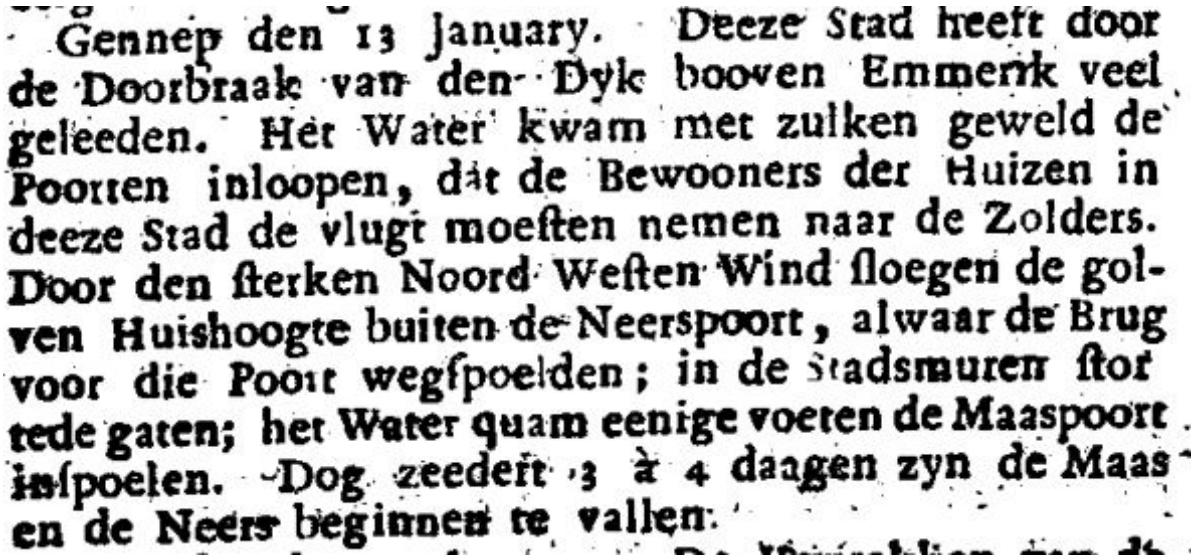
De memorie zelf is niet digitaal ingezien. Een vermelding van B 232 en B 228, de Maasstraat, de verkrijgingsakte of dezelfde buren zou de identificatie kunnen toetsen. De HCL-inventaris vermeldt inzage van de reproductie in de studiezaal. Ook voor B 517 is een eerdere transportakte nodig die de koper uit 1780, zijn rechtsopvolgers of herkenbare belendingen noemt.

Overlijdensakte 11, index 1840 · Memorie van successie, index · Inv.nr. 1309 bij het HCL · Overlijdensakte 13, index 1842

De Maaspoort tijdens Peters leven

Een bericht uit Gennep van 13 januari 1764, zestien jaar vóór de verkoop

De Leeuwarder courant van 25 januari 1764 publiceerde een bericht uit Gennep over hoogwater. De berichtgever schreef op 13 januari dat mensen naar hun zolders waren gevlucht. De brug vóór de Nierspoort was weggespoeld, er vielen gaten in de stadsmuren en het water kwam door de Maaspoort naar binnen.



Gennep den 13 January. Deeze Stad heeft door de Doorbraak van den Dyk booven Emmerik veel geleeden. Het Water kwam met zulken geweld de Poorten inloopen, dat de Bewooners der Huizen in deeze Stad de vlugt moeften nemen naar de Zolders. Door den ſterken Noord Weſten Wind ſloegen de golven Huishoogte buiten de Neerspoort, alwaar de Brug voor die Poort wegſpoelden; in de Stadsmuren ſtot tede gaten; het Water quam eenige voeten de Maaspoort inſpoelen. Dog zeedert 3 à 4 daagen zyn de Maas en de Neers beginnen te vallen.

Leeuwarder courant, 25 januari 1764, blz. 3, linkerkolom. Datering van het bericht in de krant: Gennep, 13 januari. Bron: Koninklijke Bibliotheek / Delpher.

De berichtgever situeert de overstroming bij de poorten en de muur. Hij noemt geen huisnummer of eigenaar en beschrijft geen schade aan een aanwijsbaar huis van de familie. Het bericht is een onafhankelijke achttiende-eeuwse beschrijving van de omgeving van het verkochte huis.

Volledige krant (PDF) · Stadskaart gepubliceerd als 1821

Bronbladen bij deze notitie

De volgende drie bladen bevatten de kadastrale kaart en beide bladzijden uit de eigenaarslijst in hun geheel. De uitsneden op blz. 1 en 2 laten zien waar de nummers staan. De aanduiding B is de kadastrale sectie. De nummers 111 en 96 verwijzen naar artikelen in de legger. N:o 310 behoort tot het veel oudere Gennepse hypotheekboek.

Gennep B 2.

1 2 3 4


Vieux
Rivière.
Stade blanc
Grand Rue
Petite Rue
Ruelle
Ruelle
Ruelle

PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR de plans: Blad.	Teil.	Nummer der percelen.	het algemeen register der hypotheken: Deel.	Nummer.	EIGENAREN EN VRUCHTGEBRUIKERS. NAMEN.	VOORNAMEN.	BEROEPEN.	WOONPLAATSEN.	Artikel van den perceelsgewijzen legger.	SOORT der EIGENDOMMEN.	INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. h. r. e.	Rijnsgetrokken bij soort van bebouwing. h. r. e.	Voorlopige klassering.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
Gennep			220			Vanbergen	Engl.	koopm.	Gennep	213	Tuin	0 42 5	0 1 28	1
en stad			221			Heis	Gerard	dagl	"	95	Huis	" 25		"
			222			Hoenselaar	P.	idj	idj	109	idj	" 25		"
			223			Verhoeven	Jan	kluma.	"	365	"	" 50	0 1 00	"
			224			idj	idj	idj	idj	3	Tuin	" 15	" 0 16	1
			225			Hoenselaar	P.	dagl	"	109	Gebouw	" 20	" 0 20	"
			226			idj	idj	idj	idj	idj	Tuin	" 15		1
			227			Peters	Gerard		"	176	idj	0 2 15		1
			228			Hopman	chr.	dagl	"	111	"	" 40	0 2 70	1
			232			"	idj	idj	idj	idj	Huis	" 25		"
			233			Haus	Willem	wever	Genneperhuijs	153	"	" 90	0 1 25	"
			234			"	"	idj	idj	idj	Tuin	0 10	0 1 05	1
			235			Peters	G.		Gennep	176	Huis	0 2 35	0 2 35	"
			237			Hooijé	Gerard	dagl	"	163	Tuin	" 20	" 20	1
			238			Peters	idj		idj	176	plaats	" 30	" " 50	
			239			idj	idj		idj	idj	Gebouw	" 25		"
			240			Hoenselaar	Jan	dagl	"	386	Huis	" 60	0 1 35	"
			241			idj	idj	idj	idj	idj	Tuin	" 55	" " 55	1
			241			Zaalen	Gerard	Timmerm.	"	273	Huis	" 25		"
			243			Gilla	A.J.	Burgem.	"	31	idj	" 75		"
			244			Nass	H.	Landb	idj	160	idj	0 2 50		"
			245			Bodenstaff	C.	Smidsm.	idj	15	"	0 1 80		"
			246			Gilla	A.J.	Burgem.	idj	31	huis tegenwijk met 239	0 1 15	0 0 50	"
			247			"	"	"	"	"	Tuin	" 85	" 0 85	1
			248								Begraafenis Gennep	0 1 40		"
			249								Huis	0 3 70	0 5 10	"
			250			Vanbergen	de kerkvoogden	Gemeente		383	Pastorij	0 5 90		onbel.
			251			Gennep	de hervormde	gemeente		383	kerk	0 3 50		onbel.
			252			"	"			"	kerkhof	0 5 10		idj
			253								Tuin	0 3 55		3
			254			Vanbergen	Hendrik	Mennon.	Gennep	226	idj	0 4 30	0 5 50	1
			255			idj	idj	"	idj	idj	Huis	0 1 10	0 1 10	"
			256			Gennep	de gemeente			381	Stadhuis	0 1 80		onbel.
			257			Gennen	Cuj.		Gennep	64	Huis	0 4 50	0 2 50	"
			258			idj	idj		idj	idj	Tuin	0 4 40	0 4 30	1

1. PLAATSELIJKE BENAMING.	VERWIJZING NAAR de plans: 2. Blad. 3. Buik. 4. Nommer der perceelen.	het algemeen register der hypotheken 5. Deel. 6. Nommer.	EIGENAREN EN VRUCHTGEBRUIKERS. 7. NAMEN.	8. VOORNAMEN.	9. BEROEPEN.	10. WOONPLAATSEN.	11. Artikel van den perceelsgewijzen legger.	12. SOORT der EIGENDOMMEN.	13. INHOUDS-GROOTTE VAN IEDER PERCEEL. h. r. e.	14. Bijeengetrokken bij eenst van bebouwing. h. r. e.	15. Voetkegie Klassering.
Gennep en Ottersum	482		Quikboerner	H.	pastoor	Gennep	179	Tuin	02 50	02 50	1
	483		id	id	id	id	id	Huis	02 45		"
	484		Gerssen	Jan Willem Hendrik			57	id	01 10		"
	485		Claassens	Peter	dagl	id	20		01 40		"
	486		Schunnissen	H.	Rentmeester	id	208		45		"
	489		Pekgel	Jan	dagl	id	172		35		"
	490		Schouten	Wilhelm	renten	Boxmeer	197		55	06 30	"
	491		Groesen	Johanna		Gennep	281	Tuin	01 00	01 00	1
	492		id	id		id	id	Huis	01 10		"
	493		Vanbergen	Arn.	kaarthr.	id	290	id	02 05	02 15	"
	494		id	id	id	id	id	Tuin	03 95	04 95	1
	495		id	id	id	id	id	Gebouw	01 60		"
	496		Debruin	P.	dagl	id	25	Huis	01 65	02 25	"
	497		Vanbergen	H.	winkelh.	id	124	Tuin	40	40	1
	498		Van Gyk	Jan	renten	id	340	Huis	01 05		"
	499		Alinor	Jan	timmerm.	id	295	id	75	01 40	"
	501		id	id	id	id	id	Tuin	70		1
	501		Derks	Theod.	metselr.	id	38	id	30	01 00	1
	507		id	id	id	id	id	Huis	30		"
	503		Ras	Hendrik	dagl.	id	181	id	45	73	"
	504		id	id	id	id	id	Tuin	25	25	1
	505		id	id	id	id	id	Gebouw	15	15	"
	506		Heijselman	Gerl.		id	91	Tuin	35	35	1
	507		id	id		id	id	Huis	70		"
	508		Nay	Math.	dagl.	id	166	id	45	01 15	"
	509		Verschoor	Frederik	herbg.	id	205	Tuin	01 05	01 05	1
	510		id	id	id	id	id	Huis	25		"
	511		Hoppe	Victor	glazenm.	id	110	id	25		"
	512		Vanabbenhorst	Theod.	dagl.	id	218	id	40	02 00	"
	513		id	id	id	id	id	Tuin	15		1
	514		De Haan	Gerard		id	87	id	20	20	1
	515		id	id		id	id	Huis	45		"
	516		Vanderlinden	Henriette		Amsterdam	291	id	80		"
	517		Hendriks	Gerl.	kaarthr.	Gennep	96	id	80	02 45	"
	518		id	id	id	id	id	Tuin	03 55	03 55	1