TWEE OORSPRONKELIJKE AKTEN / 4 JANUARI 1733 EN 8 DECEMBER 1734

De buren van Lenert Pensers

In de ene akte koopt Joannes van Lijmput een huis naast het bezit van Lenert Pensers. In de andere beschrijft Lenert zijn eigen woonhuis en noemt hij Jan Lijmput en Bastians als buren.

4 januari 1733 · koop voor 150 Maaseikse gulden

Jacobus Baetens verschijnt als man en momber van zijn vrouw Maria van Lijmput. Hij verkoopt aan zijn zwager Joannes van Lijmput, die aanwezig is en de koop aanvaardt. Het huis met toebehoren ligt in de Bleumerstraat tussen Lenert Pensers en de weduwe Reijnders. De koper neemt ook de jaarlijkse last van twaalf gulden ten behoeve van de armen van de stad over.

Akte 14 · begin op beeld 165 **Slot op beeld 166**

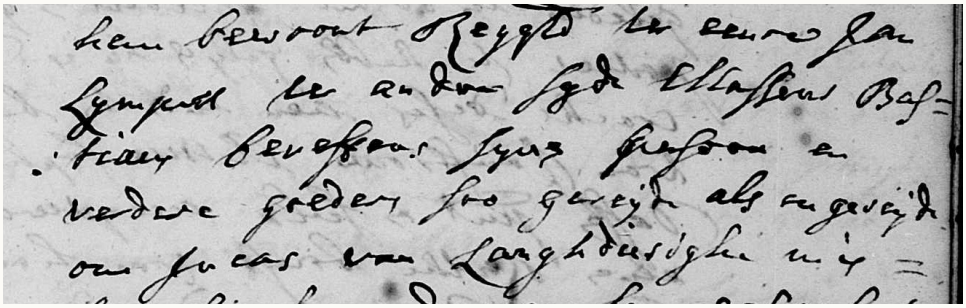
8 december 1734 · twee huizen als onderpand

Lenert Pensers, burger en inwoner van Maaseik, erkent een schuld van 61 gulden aan Philip Craewinckels voor geleverde waren. Hij stelt twee huizen tot zekerheid. Een huis staat in de Pelserstraat. Over het andere, in de Bleumerstraat, verklaart hij dat hij er zelf woont. Hij noemt aan de ene kant Jan Lijmput en aan de andere kant een met een titel aangeduide Bastians.

Akte 100 · begin op beeld 257 **Slot op beeld 258**

Wat de twee akten samen laten zien

De wederzijdse belending maakt het sterk waarschijnlijk dat beide akten dezelfde aangrenzende bezittingen van Lijmput en Pensers beschrijven. Op de koopakte van 1733 staat Pensers als buur. In de schuldverklaring van 1734 noemt hij zijn eigen huis en staat Lijmput als buur. Aan de andere kant van Pensers staat in 1734 alleen de familienaam Bastians met een titel. Haar voornaam moet uit een andere bron komen.



Uitsnede uit folio 106r. Lenerts woning en de namen van de buren.

28 NOVEMBER 1726 / 4 JANUARI 1733 / 8 DECEMBER 1734

Maria als buur en als getuige

De bekende lening van 1726 noemt Maria op twee plaatsen. In de eerste passage beschrijft Craens de ligging van het onderpand. In de tweede beschrijft hij wie bij het passeren aanwezig was.

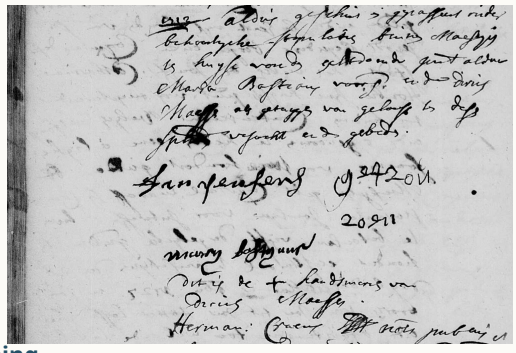
1726 · beide kanten van het huis

Jan Pensers en Gertruid Roijen verbinden hun huis met toebehoren in de Bleumerstraat. Aan de ene kant staat Maria Bastians, geestelijke dochter. Aan de andere kant staan de erfgenamen van Joannes Lijmput. In deze akte verleent Geurdt Reijnders het krediet en aanvaardt Catharina Houbie voor hem de rechtshandeling.

Akte 161 · beschrijving op folio 156r

1726 · de getuigenclausule

Op folio 156v staat dat de akte passeert ten huize van de geldgever. Craens noemt de eerder vermelde Maria Bastians en Dirick Maessen samen als getuigen. Daaronder staan Maria’s geschreven naam en het als zodanig aangeduide handmerk van Dirick. Zo is Maria’s persoonlijke aanwezigheid op 28 november 1726 rechtstreeks bevestigd.



Beeld 1134 · getuigen en ondertekening

1734 · opnieuw de namen Lijmput en Bastians

Lenert beschrijft zijn huis met de woorden “door hem bewoont”. In de belending lees ik Jan Lymput en een titel gevolgd door Bastians. De moderne index geeft “BASTIAENS Masseur”. De voornaam Maria staat hier niet. De vergelijking met 1726 maakt dezelfde ligging aannemelijk. De overdracht van het huis van Jan Pensers en Gertruid Roijen aan Lenert, en hun eventuele verwantschap, zijn nog niet aangetoond.

DE TWEE HUISVERKOPEN / ONDERZOEKSGRENS

Waar de eigendomsketen openblijft

9 april 1739 · index XIII–171a, nr. 64

Bij de verkoop staan Marie Bastiaens, Catharina Houbie, Cattrijn Cremers, Willemijn Hertzeraeth, Joannes Lijmpert en Lenert Penssers. De eerdere akten laten zien dat een vermelding van Pensers, Lijmput of Bastians een buurpand kan aanduiden. Koper, verkoper en ligging van het verkochte huis wachten op de minuut.

5 mei 1740 · index XIII–182b, nr. 98

Bij deze verkoop staan Franciscus Reijnders, kanunnik te Maastricht, Jan Houben, Maria Peters, Joannes Lijmput en Lenert Peussers. De afzonderlijke nr. 99 van dezelfde datum betreft een jaarlijkse pacht. Daar noemt de index Maria Peters als vrouw van Jan Houben en als weduwe van Jan Pendris. Haar rechtsrol in de huisverkoop van nr. 98 is nog open.

Namenindex · Documentatiecentrum Maaseik **Familieartikel met de twee doelen**

Een controle op de registerverwijzing

De eerder bekeken film 1462281, onderdeel 6, geeft voor 10 mei 1740 akte 209 op folio 439. Mathieu Vandenbosch vermeldt dezelfde datum, hetzelfde folio en nummer bij een volmacht over de Uffelse molen. Een andere controle is 16 maart 1744. De Maaseikenaar citeert daar H. Craens, register XIII, folio 157, nr. 204. De DCM-index geeft op dezelfde datum XIII–220d, nr. 204, met Van de Weerdt en Wijnen. Het aktenummer stemt overeen, de foliëring verschilt. De precieze bewaarplaats van register XIII is hiermee nog open.

FamilySearch · beeld 1270 **Selectie Vandenbosch · gedrukte p. 184**

De Maaseikenaar 2001/3 · gedrukte p. 136

Wat een verkoopakte voor de kwartierstaat kan bewijzen

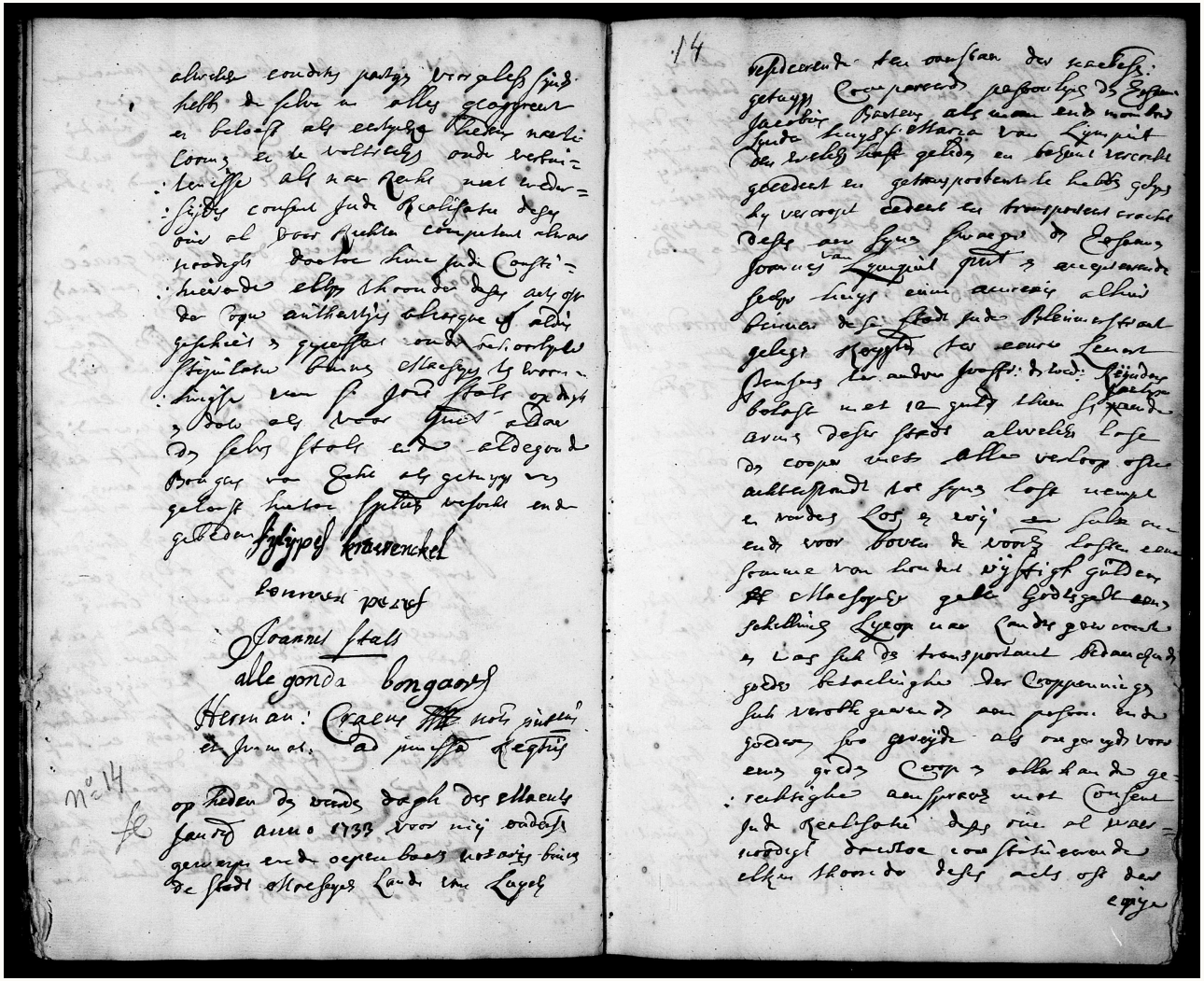
Maria wees in 1722 haar huis in deze straat aan voor de uitvoering van haar testament. Haar buurvrouw of buurman kan later ook een ander huis in dezelfde rij hebben verkocht. Een eerdere eigendomstitel, een verkoop namens haar boedel of een afrekening aan Peter of Geertruijd kan dat onderscheid maken. De nieuwe minuten noemen geen betaling van hun vijftig gulden. Petrus uit Maaseik blijft KANDIDAAT voor de echtgenoot van Anna Wolters in Kessel bij Goch.

Voorgaande ronde · testament en gecontroleerde beeldreeksen

FAMILYSEARCH / FILM 1462281 / DGS 009003914 / BEELD 165

4 januari 1733 · koop van een huis

Akte 14 begint linksonder op folio 13v. Rechts, op folio 14r, staan de koper, de belending, de jaarlijkse last en de koopprijs.

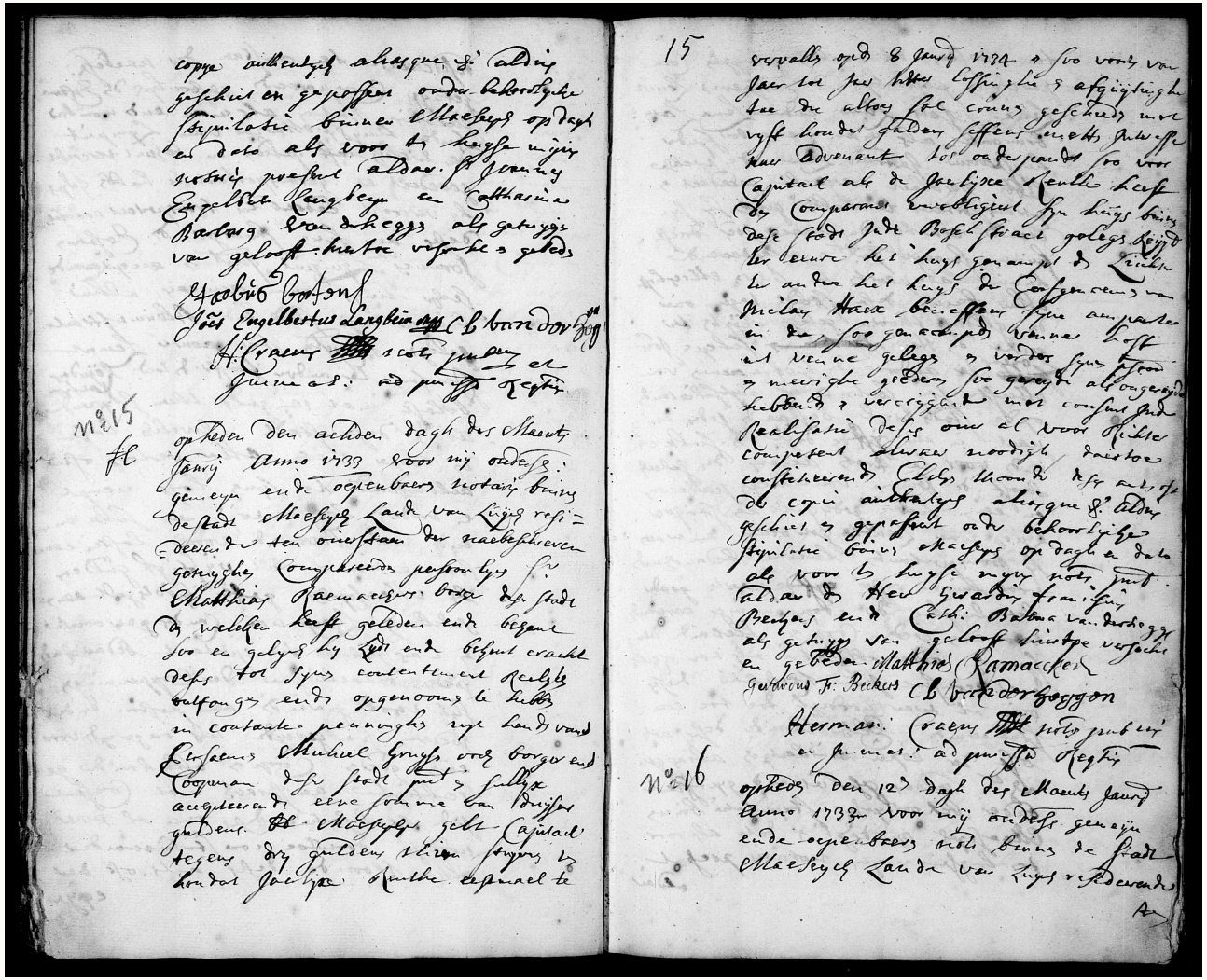


Open beeld 165 op volledige resolutie

FAMILYSEARCH / FILM 1462281 / DGS 009003914 / BEELD 166

4 januari 1733 · slot en getuigen

Linksboven op folio 14v eindigt akte 14. Daarna begint de volgende, afzonderlijke akte.

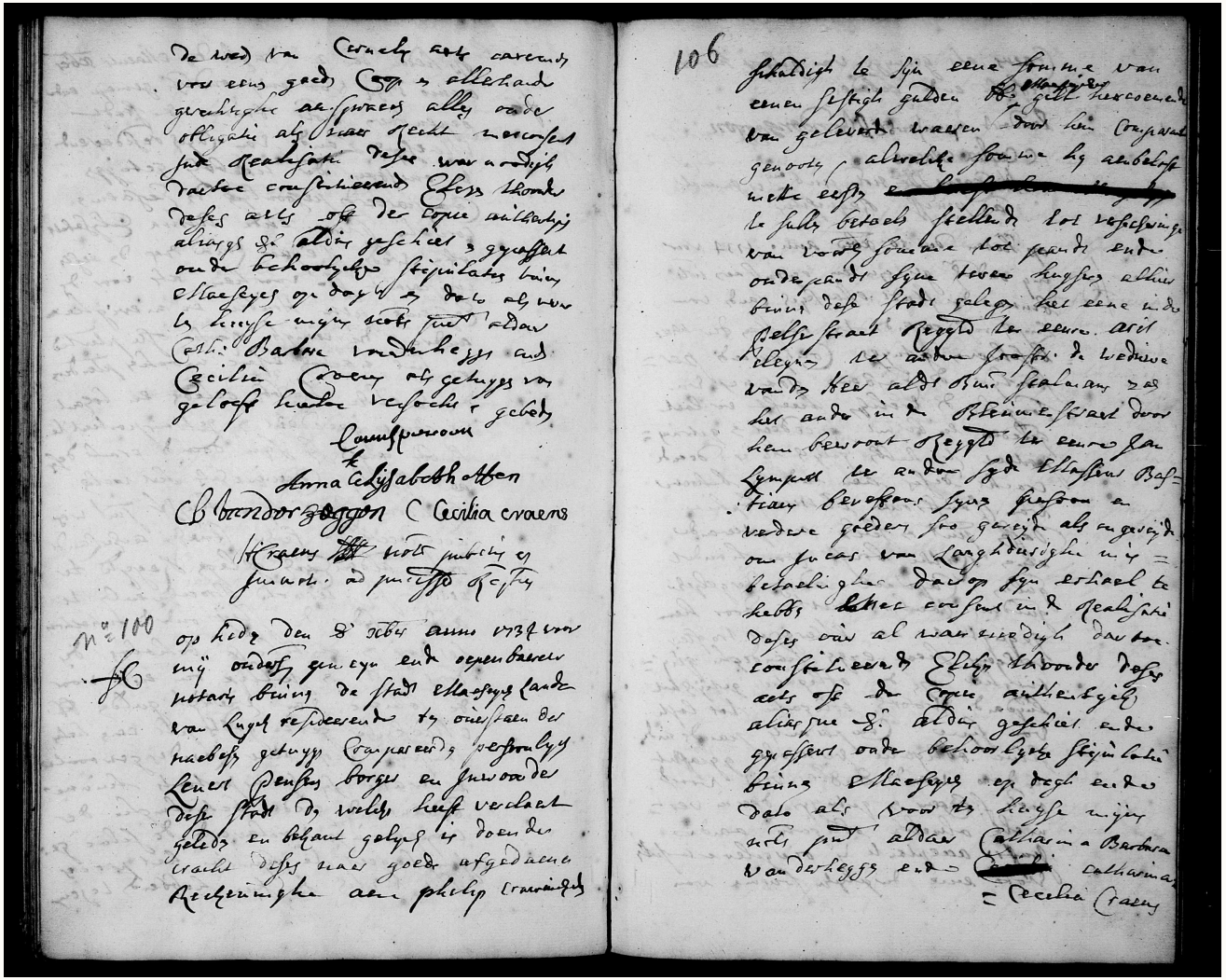


Open beeld 166 op volledige resolutie

FAMILYSEARCH / FILM 1462281 / DGS 009003914 / BEELD 257

8 december 1734 · schuld en twee huizen

Akte 100 begint linksonder op folio 105v. Op folio 106r beschrijft Lenert Pensers beide huizen en de belending van zijn woonhuis.

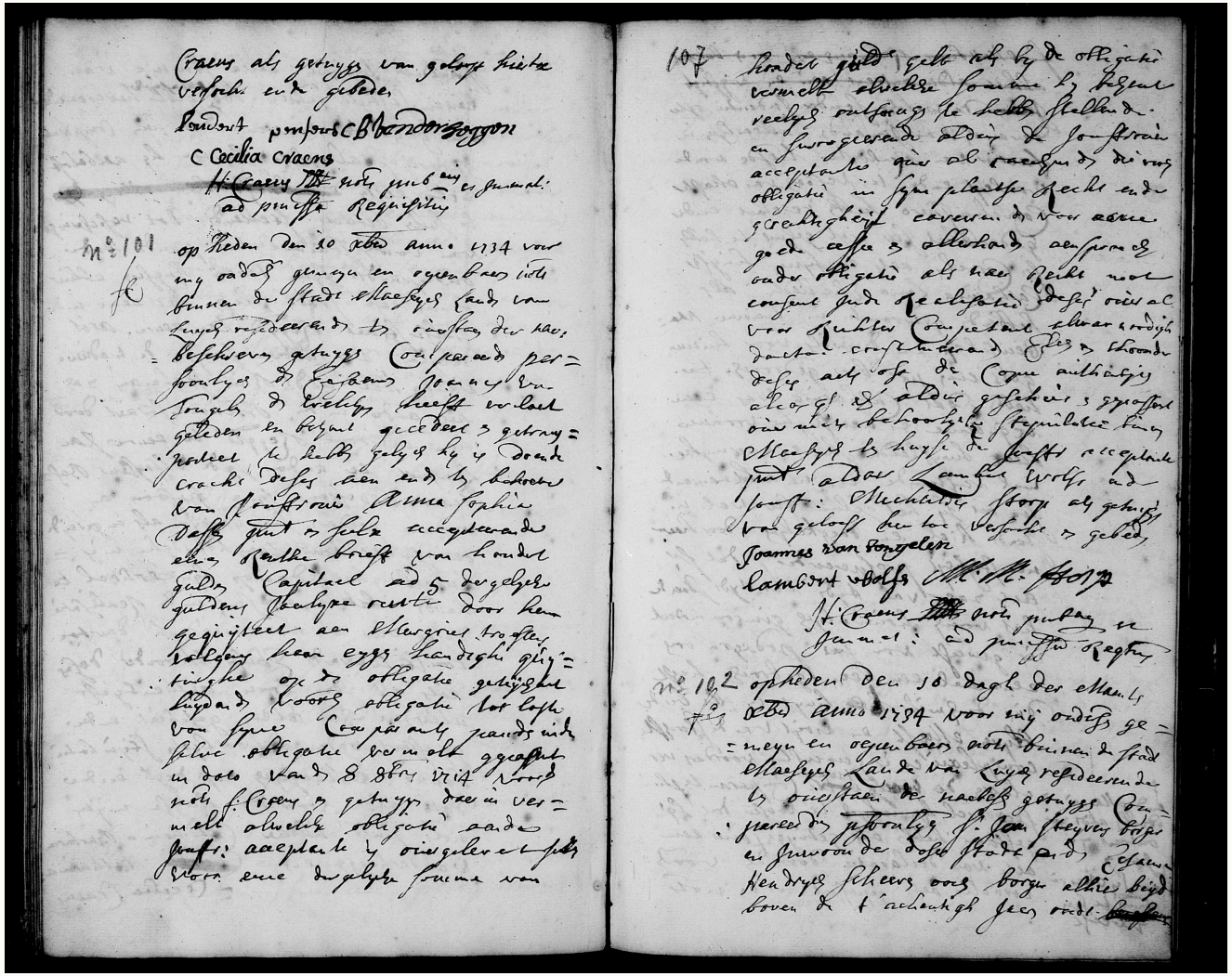


Open beeld 257 op volledige resolutie

FAMILYSEARCH / FILM 1462281 / DGS 009003914 / BEELD 258

8 december 1734 · ondertekening

Bovenaan links, op folio 106v, staan de slotregels en de ondertekening. Daaronder begint akte 101.



Open beeld 258 op volledige resolutie